



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.



**CODEMGE**

Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais

**ATIVOS IMOBILIÁRIOS – DISTRITOS**  
OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

# Resumo da Oportunidade

---

- A Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - Codemge (“Codemge” ou “Vendedora”) está executando o processo de alienação de terrenos de Distritos Industriais da Companhia localizados em diversos municípios, conforme detalhado nos slides a seguir.
- A alienação dos terrenos localizados em Distritos Industriais é realizada com condicionantes de implantação de empreendimento industrial/comercial, com cláusula de reversão caso o objeto do instrumento jurídico não seja cumprido, e segue as diretrizes constantes da Norma Interna de Procedimento NP-021 (disponível no site da Companhia) e as Leis Estaduais 20.020/2012 e 22.432/2016, não sendo aplicável o Regulamento Interno de Licitações e Contatos da Companhia – RILC.
- Além das posturas municipais, os adquirentes devem observar na implantação dos seus empreendimentos as Normas Técnicas para os Distritos Industriais da Companhia, relativas aos preceitos urbanísticos e regulamento das edificações.
- Os instrumentos de compra e venda são por adesão e o preço dos terrenos será definido pelo valor de mercado através de laudo.

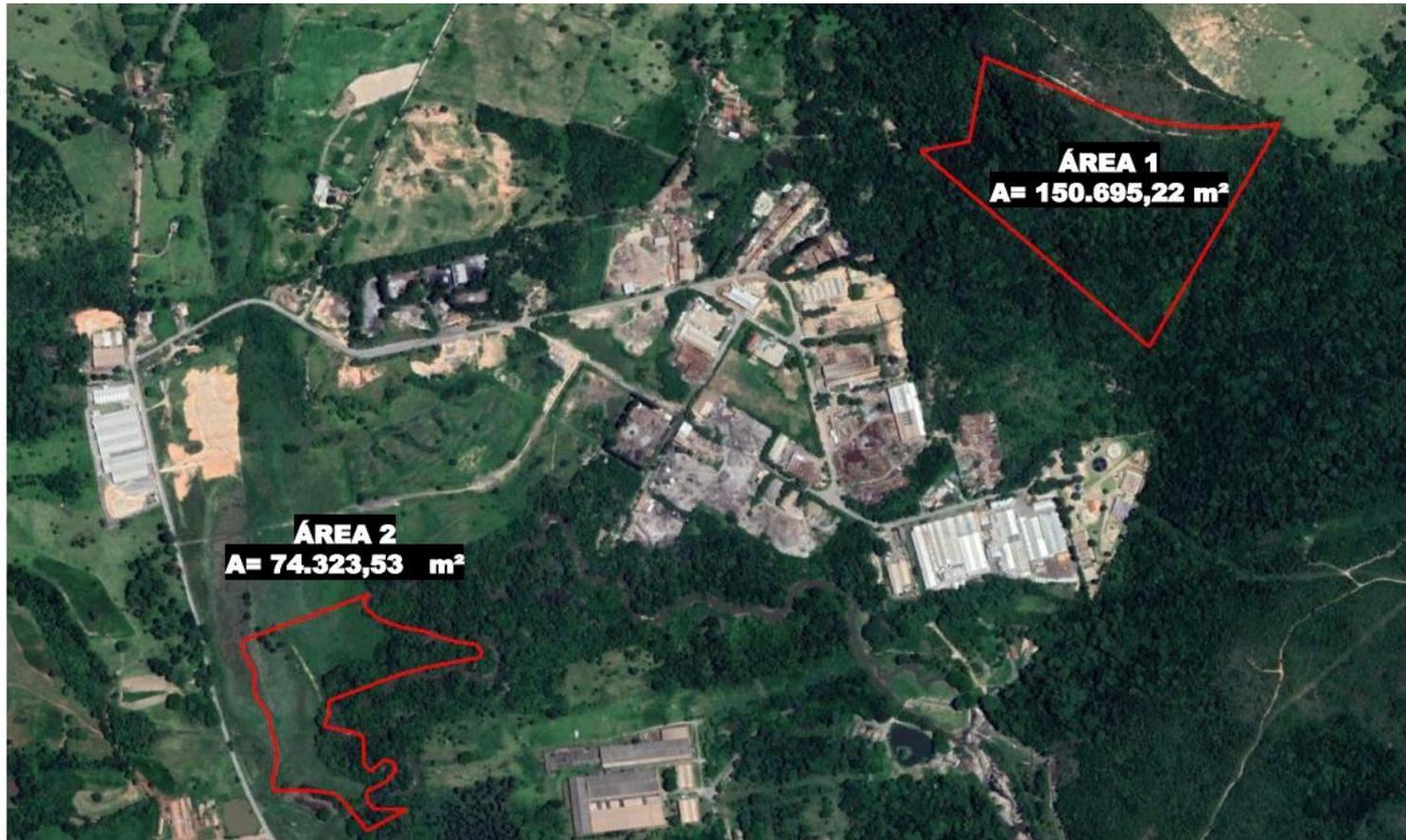
# Conselheiro Lafaiete – L10 Q7A do DI

- Lote 10 da quadra 7A com 13.227,00\* m<sup>2</sup>, localizado no Distrito Industrial de Conselheiro Lafaiete, MG.



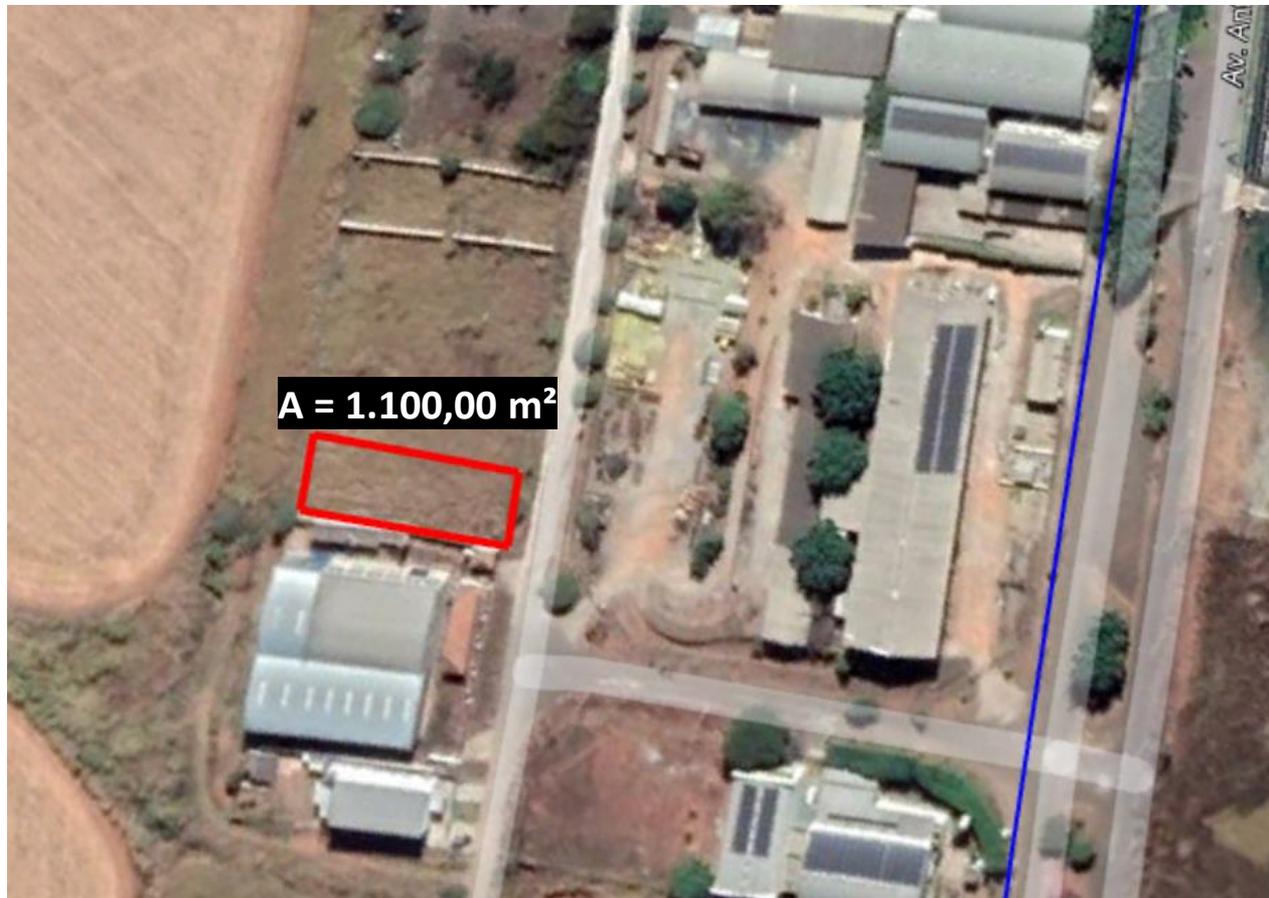
# Itaúna – Áreas remanescentes do DI

- Duas áreas remanescentes com 150.695,22 m<sup>2</sup> e 74.323,53 m<sup>2</sup>, respectivamente, localizados no Distrito Industrial de Itaúna, MG.



# Passos II – L5 Q6 do DI

- Lote 5 da quadra 06 com 1.100,00 m<sup>2</sup>, localizado no Distrito Industrial II de Passos, MG.



# Santa Luzia – Áreas do DI IV

- Terreno composto pelo lote 01A da quadra 03, com área de 510,00 m<sup>2</sup>, localizado no Distrito Industrial IV de Santa Luzia, MG.



# Sete Lagoas – Distrito industrial II

- Terreno\* com 266.067,20 m<sup>2</sup> localizado Rod. MG-238, Bairro Vila Rica, MG.



OBRIGADO!

